



Divi viesu nami, sena gulbajņu klēts, dzīvojamā māja un zeme (0,98ha) Rucavas novada Rucavas pagasta "Randomišķos". Īpašums atrodas skaistā, klusā meža ielokā Sventājas upes krastā. Viesu namos izbūvētas pirtis un apartamenti nakšņošanai. Dzīvojamajā mājā ir plaša virtuve, trīs dzīvojamās istabas, divas vannasistabas, plašs pagrabs zem mājas. Iespēja izbūvēt mansardu. Mājā ir gan kamīna apkure, gan krāsns apkure ar pašteses sistēmu. Ūdens no akas ar sūkni. Lokālā kanalizācija. Gar īpašumu labs servitūtu ceļš. Zivju dīķis. Plašs piemājas dārzs ar augļkokiem un krūmiem, vīnogulājiem, divām siltumnīcām, no kurām viena ir apsildāma. Attālums līdz Lietuvas robežai ~2km, līdz Liepājai ~50km.

Mājas tips: Ķieģeļu

- **Aprīkojums:** duša, iebūvētā virtuve, pakešu logi, kamīns, apsildāmas grīdas, TV, pilnībā mēbelēts, signalizācija, veļas mašīna, wi-fi, jauna santehnika, pirts, baseins, koka durvis, koka logi, parketa grīdas segums, koka dēļu grīda

- **Autostāvvietā:** stāvvietā pagalmā, garāža, Privāta stāvvietā pie mājas

- **Komunikācijas:** kanalizācija, elektrība, aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, apkure, krāsns apkure, karstā ūdens boileris, ar cietu kurināmo, ūdens aka, lokālā kanalizācija (bedre)

- **Plānojums:** izolētas istabas, caurstaigājamas istabas, tualete un vannas istaba atsevišķi, tualete un vannas istaba kopā, iespējams pārplānot, pagrabs, noliktavas telpa, kambaris, vējtveris

- **Atrašanās vieta un apkārtnē:** pie ūdens, blakus mežs, tuvu lidosta, ērta piebraukšana, blakus upei, dārzs, dīķis

Aptuvenās Zemesgrāmatas reģistrācijas izmaksas

- **Valsts nodeva:** 2227.5 EUR



Kristaps Vīdners

+371 27832828

kristaps@pilat.lv